**ДОГОВОР № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**на теплоснабжение для Потребителя, проживающего в частном жилом фонде**

г.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ярославской обл. «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2013 г.

**Открытое акционерное общество «Ярославская генерирующая компания»,** именуемое в дальнейшем **«Энергоснабжающая организация»,** в лице директора филиала «\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , действующего на основании доверенности \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , с одной стороны, и

**Собственник (ответственный квартиросъемщик по договору социального найма) жилого помещения по адресу:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м.**

 именуемый в дальнейшем **«Потребитель»,** действующий от своего имени на основании паспорта гражданина РФ № \_\_\_\_ серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрирован по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ совместно именуемые «Стороны», а по отдельности «Сторона», заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

1. **Предмет договора.**

1.1. Энергоснабжающая организацияпредоставляет услуги Потребителю по теплоснабжению в соответствии с установленными нормативами по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ на общую площадь помещения \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м до границы эксплуатационной ответственности тепловых сетей, а Потребитель оплачивает потребленную тепловую энергию на условиях, предусмотренных настоящим договором.

1.2. Энергоснабжающая организация отпускает Потребителю тепловую энергию и теплоноситель в горячей воде на отопление и горячее водоснабжение (ГВС) для \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ человек через присоединенную сеть, в т.ч.:

а) на отопление - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Гкал/год;

б) на горячее водоснабжение (ГВС) – \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ м3/мес;

1.3. Количество тепловой энергии, подаваемой Энергоснабжающей организацией Потребителю для отопления, устанавливается в зависимости от температуры наружного воздуха.

1.4. Граница эксплуатационной ответственности тепловых сетей устанавливается актом разграничения (Приложение № 1 к договору).

1.5. Учет принятой Потребителем тепловой энергии и теплоносителя  определяется расчетным методом в соответствии с утвержденными тарифами и нормативами потребления на отопление и горячее водоснабжение, или по  прибору  учета тепловой энергии и теплоносителя в соответствии с законодательством РФ.

**2. Права и обязанности Сторон.**

**2.1. Потребитель имеет право:**

2.1.1. На получение услуг в соответствии с настоящим договором, действующими правилами и нормами.

2.1.2. Получать акт о непредоставлении или предоставлении тепловой энергии ненадлежащего качества на границе сетей, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Для получения Акта Потребитель обязан обратиться с требованием к лицу (организации), обслуживающему внутридомовую систему для подтверждения факта нарушения комиссионно, в присутствии Энергоснабжающей организации. В акте отражается причина, продолжительность нарушения, а также определяется сторона, виновная в данном нарушении.

2.1.3. Получать от Энергоснабжающей организации сведения о состоянии расчетов по оплате тепловой энергии (лично или через своего представителя);

**2.2. Потребитель обязан:**

2.2.1. Не превышать установленные максимальные режимы тепловой нагрузки на отопление, вентиляцию и горячее водоснабжение, установленные в Приложении №2.

2.2.2. В целях учета подаваемой Потребителю тепловой энергии использовать приборы учета, внесенные в государственный реестр средств измерений;

2.2.3. Обеспечить сохранность приборов учета, установленных в жилом доме, а также сохранность, установленных пломб, обеспечить ведение учета показателей в соответствии с Правилами учета теплоэнергии и теплоносителя;

2.2.4. Обеспечивать исправность и безопасность эксплуатации находящихся в его ведении приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии и теплоносителя;

2.2.5. Обеспечить беспрепятственный доступ по первому требованию представителей Энергоснабжающей организации, а также организации, осуществляющей обслуживание тепловых сетей Энергоснабжающей организации к средствам учета и теплопотребляющим установкам.

2.2.6. Своевременно, не позднее 10 рабочих дней с момента произошедших изменений, предоставлять в Энергоснабжающую организацию документы, подтверждающие основания для внесения изменений в порядок начислений за потребленную тепловую энергию, в том числе, об изменении количества зарегистрированных лиц.

2.2.7. Устанавливать в ТП регулятор давления в случае, если давление в обратной магистрали ниже требуемого.

2.2.8. Ежегодно к началу отопительного сезона привести в готовность к эксплуатации системы теплопотребления (проводить испытания на прочность и плотность; гидропневматическую промывку тепловых сетей и систем теплопотребления; после капитальных ремонтов и до пуска новых теплопотребляющих установок - гидропневматическую промывку), узлы учета, приборы контроля и предъявить их Энергоснабжающей организации для проверки и выдачи заключения в виде «Акта готовности к эксплуатации системы отопления». При отсутствии указанных актов включение в эксплуатацию тепловых сетей и систем теплопотребления Потребителя считается самовольным.

2.2.9. Включать отремонтированные системы теплопотребления после планового капитального ремонта только с разрешения Энергоснабжающей организации при наличии акта готовности.

2.2.10. Незамедлительно извещать Энергоснабжающую организацию об отключении и ремонте тепловых сетей и теплопотребляющих установок при их повреждении с указанием причин и времени отключения.

2.2.11. Соблюдать требования действующих нормативно – технических документов по охране тепловых сетей, не допускать утечек и разбора сетевой воды, не предусмотренных договором.

2.2.12. Выполнять в установленные сроки предписания представителей Энергоснабжающей организации об устранении недостатков в устройстве и эксплуатации оборудования и режимов потребления тепловой энергии и теплоносителя.

2.2.13. Выполнять оперативные указания Энергоснабжающей организации по режимам потребления тепловой энергии и теплоносителя.

2.2.14. По требованию Энергоснабжающей организации предоставлять необходимую документацию для уточнения правильности расчетов за теплоснабжение.

2.2.15. Подключение новых объектов к тепловым сетям Потребителя, не указанных в Приложении № 2 к настоящему договору, перевод теплофицированных объектов на открытый водоразбор, а также увеличение подключенной тепловой нагрузки производить только с письменного согласия Энергоснабжающей организации.

2.2.16. Предоставлять Энергоснабжающей организации за 10 дней до начала работ по ремонту или реконструкции теплопотребляющих установок и тепловых сетей соглашение к договору на уменьшение тепловой нагрузки.

2.2.17. Назначить лицо, ответственное за эксплуатацию тепловых сетей, систем теплоснабжения, приборов узла учета, приборов контроля, автоматики и регулирования теплопотребления, а также иного внутридомового оборудования и уполномоченное осуществлять постоянную связь с **Энергоснабжающей организацией \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ФИО, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (тел).**

2.2.18. При наличии у Потребителя приборов учета, передавать в Энергоснабжающую организацию сведения о потреблении тепловой энергии не позднее 20-го числа каждого месяца. При нарушении сроков предоставления данных, расчет производится как для потребителей, не имеющих приборов учета.

2.2.19. Проводить поверку приборов учета тепловой энергии с периодичностью предусмотренной для данных приборов Госстандартом и заводом производителем этих приборов.

2.2.20. Производить замену приборов учета в порядке, предусмотренном действующими нормативными актами.

2.2.21. Ежегодно к началу отопительного сезона привести в готовность приборы учета и предъявить их Энергоснабжающей организации для проверки и выдачи заключения в виде «Акта допуска прибора учета».

2.2.22. Устанавливать и производить замену ограничительной шайбы в присутствии представителя Потребителя. При самовольной ликвидации (замене) ограничительной шайбы или сужающего устройства расчет количества тепловой энергии будет произведен по внутреннему диаметру трубопровода прямой и обратной сетевой воды за весь период с даты установки или последней проверки, но не более срока исковой давности.

2.2.23. Оплатить до \_\_\_\_ числа месяца, следующего за расчетным, стоимость потребленной тепловой энергии за отопление и ГВС Энергоснабжающей организации.

2.2.24. Нести иные обязанности, предусмотренные Жилищным кодексом Российской Федерации, иными федеральными законами и настоящим Договором.

**2.3. Потребителю запрещается:**

2.3.1. Производить отключения систем теплоснабжения и теплопотребления без согласования с Теплоснабжающей организации кроме аварийных ситуаций;

2.3.2. Самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, установленных в жилом доме, свыше параметров, указанных в техническом паспорте жилого дома;

2.3.3. Нарушать пломбы на приборах учета, демонтировать приборы учета и осуществлять действия, направленные на искажение их показаний или повреждение. При обнаружении вышеуказанных действий Теплоснабжающая организация вправе предъявить Потребителю убытки, связанные с нарушением последним своих обязательств.

2.3.4. Нарушения, допущенные Потребителем при пользовании тепловой энергией, устанавливаются и оформляются актом представителем лица (организации), обслуживающего внутридомовую систему жилого дома, и/или Теплоснабжающей организации. Акт составляется в двух экземплярах, один из которых вручается Потребителю. Потребитель производит отметку в акте об ознакомлении с ним, а при наличии замечаний излагает свое мнение в акте.

**2.4. Энергоснабжающая организация имеет право:**

2.4.1. Применять меры, предусмотренные действующим законодательством РФ и настоящим договором в случае нарушения Потребителем сроков платежей.

2.4.2. Осуществлять контроль за потреблением услуг путем осмотров состояния инженерного оборудования у Потребителя.

2.4.3. Приостановить или ограничить предоставление ресурсов в соответствии с действующим законодательством РФ.

**2.5. Энергоснабжающая организация обязана:**

2.5.1. Предоставлять услуги надлежащего качества, в соответствии с условиями настоящего договора.

2.5.2. Принимать меры по предупреждению и устранению нарушения качества предоставляемых услуг.

2.5.3. По требованию Потребителя направлять своего представителя для выяснения причин не предоставления или предоставления услуг ненадлежащего качества (с составлением соответствующего акта).

2.5.4. Своевременно информировать Потребителя об изменении качества услуг и корректировке размеров оплаты услуг.

2.5.5. Теплоснабжающая организация несет ответственность за режим и качество подачи коммунального ресурса на границе эксплуатационной ответственности тепловых сетей, установленной актом разграничения (Приложение № 1 к договору)

2.5.6. Теплоснабжающая организация не несет ответственности за качество поданной тепловой энергии в случаях:

а) при завоздушивании внутридомовой системы отопления;

б) при неисправности внутридомовой системы отопления и горячего водоснабжения дома;

в) при несанкционированном разборе теплоносителя из системы отопления.

**3. Порядок оплаты услуг**

3.1. При определении количества потребленной Потребителем тепловой энергии и теплоносителя и осуществлении платежей за расчетный период принимается один календарный месяц.

3.2. Энергоснабжающая организация в срок до \_\_\_\_ числа месяца, следующего за расчетным, выставляет Потребителю счет-квитанцию на оплату тепловой энергии за отопление и горячее водоснабжение за расчетный период.

3.3. Оплата потребленной тепловой энергии по договору производится Потребителем до 20 числа каждого месяца, следующего за расчетным, по квитанции Энергоснабжающей организации, либо организации, наделенной полномочиями на выставление счетов от имени Энергоснабжающей организации.

3.4. Расчеты за тепловую энергию и теплоноситель, отпускаемые Потребителю, производятся по тарифам, установленным в соответствии с действующим законодательством РФ, и на момент заключения настоящего договора составляют:

- отопление \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.за 1 Гкал,

- на горячее водоснабжение \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. за 1 м3 .

3.5. В случае изменения тарифов на тепловую энергию и теплоноситель цена настоящего Договора подлежит изменению. При этом соответствующие изменения в Договор считаются внесенными и согласованными Сторонами с момента введения новых тарифов.

3.6. В случаях перерывов теплоснабжения Потребителя, а также подачи Потребителю теплоэнергии пониженного качества, зафиксированного метрологически аттестованными приборами, включенными в Государственный реестр средств измерений по вине Энергоснабжающей организации, и при наличии подтверждающего акта, Энергоснабжающая организация производит перерасчет в соответствии с требованиями законодательства РФ.

3.7. В соответствии со ст.155 ЖК РФ лица, несвоевременно и (или) не полностью внесшие плату за коммунальные ресурсы, обязаны уплатить Энергоснабжающей организации пени в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка РФ, действующей на момент оплаты, от не выплаченных в срок сумм, за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической выплаты включительно.

3.8. Сумма произведенного платежа, недостаточная для исполнения денежного обязательства, полностью погашает, прежде всего, издержки Энергоснабжающей организациипо получению исполнения, затем проценты, а в оставшейся части основную сумму долга.

3.9. Потребитель вправе производить авансовые платежи.

**4. Ответственность сторон.**

4.1. Потребитель, несвоевременно или не полностью внесший плату за услуги Энергоснабжающей организации, оплачивает пени в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ, действующей на момент оплаты, не выплаченных в срок сумм за каждый день просрочки, начиная со следующего дня после наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты включительно.

4.2. Потребитель несет ответственность за состояние и эксплуатацию инженерных сетей внутридомового оборудования

4.3. Энергоснабжающая организация за ненадлежащее исполнение взятых на себя договорных обязательств несет ответственность, предусмотренную действующим законодательством.

4.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или не надлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникшей после заключения Договора, как-то стихийные бедствия, военные действия любого характера, диверсии, правительственные постановления и распоряжения полномочных государственных органов, препятствующих выполнению настоящего Договора.

4.5. Энергоснабжающая организация не несет материальной и иной ответственности в случае недоотпуска тепловой энергии, вызванного:

- снижением температуры наружного воздуха ниже расчетной;

- ограничением или полным отключением за неуплату тепловой энергии в установленные сроки,

- повреждением на тепловых сетях, не принадлежащих Энергоснабжающей организации (в соответствии с эксплуатационными соглашениями);

- неправильными действиями Потребителя или посторонних лиц при эксплуатации инженерного оборудования;

- аварийными ситуациями на тепловых сетях Энергоснабжающей организации.

**5. Порядок разрешения споров.**

5.1 Споры, возникающие при исполнении настоящего договора или в связи с ним, Стороны буду стремиться урегулировать путем переговоров. В случае, если Стороны не достигнут соглашения между собой, спор подлежат рассмотрению по заявлению одной из сторон судом в установленном законом порядке.

**6. Срок действия договора.**

6.1. Настоящий Договор заключается на срок с «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г. по «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 201\_ г.

Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за 30 дней до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит об отказе в продлении договора.

6.2. Договор может быть расторгнут досрочно на основании письменного заявления одной из сторон, направленного другой при условии полной оплаты Потребителем использованной энергии.

**7. Заключительные положения.**

7.1. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

7.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, один из которых находится у Энергоснабжающей организации, второй – у Потребителя.

7.2. Договор и все неотъемлемые приложения к нему могут быть подписаны факсимильной печатью.

**8. Приложения.**

8.1. Приложение № 1 – Акт разграничения эксплуатационной ответственности.

8.2. Приложение № 2 Расчет услуг отопления и горячего водоснабжения

**9. Реквизиты и подписи сторон**

**Энергоснабжающая организация:**

**Потребитель:**

**Энергоснабжающая организация Потребитель**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_г. «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_\_\_\_г.**